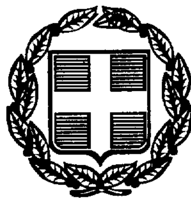




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 907**

22 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος. .. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού Σουλίου στο Ο.Τ. 90 του Δήμου Καλλιθέας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας. 2

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών και εφαρμοσθέντος στην οδό Καποδιστρίου μεταξύ των οδών Παναχαϊκού και Βύρωνος. 3

Τροποποίηση απόφασης καθορισμού ελαχίστου πλάτους κοινοχρήστων χώρων οικισμών, οι οποίοι τίθενται σε κοινή χρήση σε εφαρμογή του άρθρου 1 (παρ. 3) του από 16.5.89 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 293Δ/1989). 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ124/48558/1136 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ» (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1061237/3492/0010/6.5.93 κ.υ.α. (ΦΕΚ 573/τ. Δ'/ 24.5.93) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την απόφασή του αριθ. 49/5.4.95 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακατηθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 3661/14.3.1997 για είκοσι δύο εκατομμύρια εξακόσιες έξι χιλιάδες πεντακόσιες δρχ. (22.606.500).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η Δ' Εφορεία Προϊστορικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30648 (2)

Αναγνώριση οδού Σουλίου στο Ο.Τ. 90 του Δήμου Καλλιθέας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και της Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (ΠΟΠΕΥ).

Γ. Την από 16.7.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών (Πράξη 20η, θέμα 15ο).

Δ. Την αρ. πρωτ. 2402/8.7.1997 αίτηση του Μιχαήλ Χριστουλάκη.

Ε. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. Το αριθ. 34809/4.10.21 συμβόλαιο, συμβ/φου Λεωνίδα Π. Πέρδικα.

β. Το αριθ. 42049/28.12.46 συμβόλαιο, συμβ/φου Νικολάου Γ. Αναστασάκη, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Σουλίου στο Ο.Τ. 90 Δήμου Καλλιθέας υπάρχει πριν από το 1923.

ΣΤ. Το από Μαΐου 1997 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ/κού Μ. Κατσούλη - Καθαράκη.

Ζ. Το από 4.7.38 (ΦΕΚ 256/38) διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Καλλιθέας, στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 90 που περικλείεται από τις οδούς Δημοσθένους, Χαροκόπου, Ηρακλέους και Αγ. Πάντων.

Η. Το υπ' αριθμ. 9067/96 απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Σουλίου του Δήμου Καλλιθέας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Μαΐου 1997 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ. Μ. Κατσούλη - Καθαράκη, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

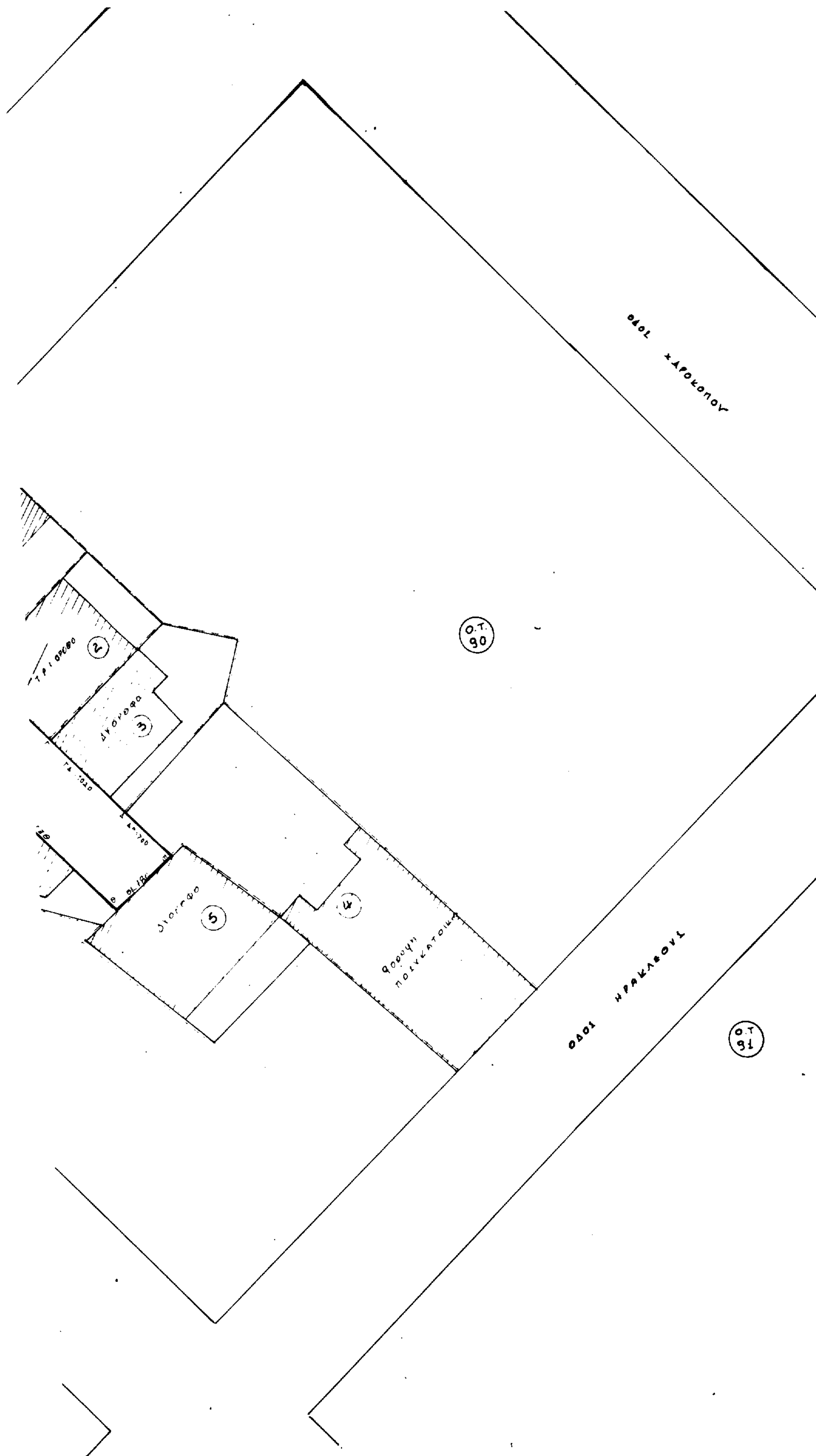
2. Η απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Καλλιθέας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της ΝΕΠΟΠΕΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ
Ο.Τ. 90
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
Ο.Τ. 91
2
3
4
5

Ο.Τ 77

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα 9-10-97

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά Κανόνα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΑΚΟΓΛΟΥ

εργοδότης: ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ και λοιποί συν/ται

έργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ ΟΤ 90

θέση έργου: Καλλιθέα Δημοσθένους 47 και Σουλίου Ο.Τ 90

μελετητής: Μ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ - ΚΑΘΑΡΑΚΗ

τίτλος σχεδίου	αρ.σχεδίου

σφραγίδα - υπογραφή	κλίμακα
	1:200
	χρόνος μελέτης: ΜΑΗΣ 97

Αριθ. 12692 (3)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών και εφαρμοσθέντος στην οδό Καποδιστρίου μεταξύ των οδών Παναχαϊκού και Βύρωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΔΕ».

2. Τις διατάξεις του 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κλπ».

8. Τον φάκελο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.

9. Το με αριθ. 19874/Π646/29.8.97 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

10. Το με αρ. 11378/17.9.97 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 22/3.10.97 και στο θέμα 10, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Καποδιστρίου μεταξύ των οδών Παναχαϊκού & Βύρωνος στο σχέδιο πόλεως Πατρών, καθορίζουμε ισχύουσα οικοδομική γραμμή την διαμορφωμένη στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό την σημειούμενη με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμά της.

2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής ΧΟΠ
ΒΑΣ. ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΟΥ

ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΠΙΝ. 144
Ο.Τ. 99

1) Οικοδομικές γραμμές (ΑΒ) και (ΗΘ) με ένωση των αντίστοιχων γωνιών των οικοδομών (Α), (Β) και (Η)(Θ)

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΡΣΗΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Πιθανή οικοδομική γραμμή (ΔΕ)

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή (ΒΓ) στην υπάρχουσα κατάσταση

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΩΑΣ. ΑΝΤΥΠΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κός Β' β

ΔΟΚ 906 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ %

ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΔΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ — αριθμ. σχεδ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝ.
ΗΜ/ΝΙΑ	ΚΛΙΜ.

Αριθ. ΚΘ/οικ. 3217 (4)

Τροποποίηση απόφασης καθορισμού ελαχίστου πλάτους κοινοχρήστων χώρων οικισμών, οι οποίοι τίθενται σε κοινή χρήση σε εφαρμογή του άρθρου 1 (παρ. 3) του από 16.5.89 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 293Δ/1989).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.23 και ειδικά το άρθρο 9 αυτού.
2. Το Π. Δ/γμα 183/1983 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
3. Την 1η πράξη της 4ης συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Νομού Καστοριάς, έπειτα από την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Χωροταξίας - Οικισμού.
4. Τις αποφάσεις Νομάρχη Καστοριάς ΚΟ/οικ. 155/1986 ΚΟ/οικ. 1348/1986 και ΚΟ/οικ. 371/12.3.90.
5. Το από 16.5.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ/1989) και ειδικά το άρθρο 1 παράγραφος 33 αυτού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το ελάχιστο πλάτος των κοινοχρήστων χώρων και χώρων που τίθενται σε κοινή χρήση σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 3 του από 16.5.89 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 293Δ/1989):

Α) Ίσο με 6,00 μέτρα στις περιπτώσεις διανοίξεων νέων κοινοχρήστων χώρων και

Β) Ίσο με 4,00 μέτρα στις περιπτώσεις διαπλατύνσεως υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων.

Από την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση του Δημοσίου, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 8 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ